

**ELŐTERJESZTÉS**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2020. február 14-ei ülésére

Tárgy: Tölgyestelepi ingatlanokra vételi ajánlat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában van a Tölgyestelep előtt található ingatlanok közül három, melyek mindegyikén van egy-egy épület. Az épületek közül a volt parancsnoki lakás van a legjobb állapotban, annak egy részét használják vadászházként, a másik két épület, volt tiszti lakások üresen állnak, állapotuk nagyon leromlott.

A két kisebb épülettel ellátott ingatlanra (065/1 hrsz. és 065/3 hrsz.) Csonták Gábor Csaba vételi ajánlatot tett. Az ingatlanokra vagyoneértékbecslés készítésének költségeit vállalná, és egy számára elfogadható vételáron az ingatlanokat megvásárolná.

A 065/1 hrsz. esik a Tölgyesteleptől legtávolabb, 6400 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, forgalomképes vagyonelemünk. Az ingatlanon egy 213 m alapterületű, 1940-ben épült épület áll, melynek egy részét az Ászári Aranykalász Vadásztársaság bérlí. Nyilvántartásunk szerint az ingatlanon áramvételezés és vízhasználat biztosítható.

Az épületek közül a középső, 065/3 hrsz. 4567 m<sup>2</sup> nagyságú, szintén kivett lakóház, udvar művelési ágú és forgalomképes. Az áram és ivóvíz ellátás információink szerint biztosítható. Az itt található épület is 1940-ben épült, 150 m<sup>2</sup> nagyságú. Az állapota erősen leromlott, a tető beszakadt.

A településrendezési terven mindkettő honvédelmi célú területként került jelölésre.

Régebben voltak elképzelések a Tölgyestelep hasznosítására és ahhoz kapcsolódóan az előtte található három darab épület hasznosítására is, de ezen elképzelések nem valósultak meg, az épületek állaga pedig folyamatosan romlik.

Amennyiben az ingatlanok eladását támogatják, akkor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezési szerint kell eljárunk. Az ingatlanokat vagyoneértékbecsültetni kell és meg kell hirdetni. Az értékbecslésben szereplő ár alatt az ingatlanokat nem tudjuk eladni.

A Bizottság a kérelmet megvizsgálva a kisbéri 065/1 hrsz. és 065/3 hrsz. alatti ingatlanok eladását nem támogatja.

Kisbér, 2020. február 6.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

nem kívánja eladni a tulajdonában lévő kisbéri 065/1 hrsz. és 065/3 hrsz. alatti ingatlanokat.

**Határidő:** határozat kiadására: azonnal

**Felelős:** Dr. Dörnyei Vendel jegyző